

UMOWA TT/ /19

zawarta w dniu2019 roku w Warszawie pomiędzy:

Spółdzielnią Budowlano – Mieszkaniową STOKŁOSY, z siedzibą w Warszawie przy ul. Jastrzębowskiego 22, zwaną w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu i na rzecz, której działają:

1. **Pan Krzysztof Berliński - Prezes Zarządu**

2. **Pani Iwona Bocianowska - Z-ca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych**
a

..... z siedzibą
posiadającą NIP oraz REGON, zwanym
w treści umowy **WYKONAWCĄ**, którego reprezentuje(-ą):

Pan(-i) (PESEL.....)
w treści umowy zwanym **WYKONAWCĄ**.

§ 1

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO**, dokumentacji projektowej organizacji ruchu dla trzech enklaw na drogach wewnętrznych położonych na terenie osiedla STOKŁOSY w Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy, zgodnie z zakresem określonym w ust 2.
2. Zakres prac obejmuje:
 - szczegółową inwentaryzację stanu istniejącego,
 - uporządkowanie organizacji ruchu na drogach wewnętrznych,
 - rozwiązania poprawiające bezpieczeństwo pieszych ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
 - wprowadzenie elementów uspokajających ruch,
 - wyznaczenie maksymalnej liczby miejsc parkingowych.
3. Projektant jest zobowiązany do uczestnictwa w konsultacjach społecznych z mieszkańcami.
4. **WYKONAWCA** oświadcza, że projekt będzie wykonany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia projektowe, konieczne do uzyskania niezbędnych pozwoleń.

§ 2

1. Termin wykonania/przekazania **ZAMAWIAJĄCEMU**, przedmiotu zamówienia do



konsultacji społecznych:

- a) **ETAP I** obejmujący: drogi wewnętrzne położone na terenie Spółdzielni STOKŁOSY, ograniczone ulicami: Dolinka Służewiecka, al. Rodowicza „Anody”, Beli Bartoka, al. KEN do dniar.
- b) **ETAP II** obejmujący: – drogi wewnętrzne położone na terenie Spółdzielni STOKŁOSY, ograniczone ulicami: Beli Bartoka, Jastrzębowskiego, al. KEN do dniar.
- c) **ETAP III** obejmujący: drogi wewnętrzne położone na terenie Spółdzielni STOKŁOSY, ograniczone ulicami: Jastrzębowskiego, al. Rodowicza „Anody”, Ciszewskiego, al. KEN. do dniar.

- 2. Wykonanie i przekazanie ostatecznie zatwierdzonych projektów **ZAMAWIAJĄCEMU** wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych nastąpi w terminie 1 miesiąca po zakończeniu konsultacji społecznych dla każdej części oddzielnie.
- 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
- 4. Dokumentacja projektowa dla każdej z enklaw zostanie przekazana w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej w formie protokolarnej.

§ 3

- 1. Dokumentacja winna być opatrzona oświadczeniem projektanta potwierdzającym, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- 2. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają **WYKONAWCĘ**.
- 3. **WYKONAWCA** oświadcza, iż przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, które nie naruszają praw autorskich osób trzecich.

§ 4

- 1. **WYKONAWCA** z dniem odbioru przedmiotu umowy przenosi autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** w następującym polu eksploatacji:
 - a) prawo do wielokrotnego wykorzystywania dokumentacji projektowej w postaci drukowanej i elektronicznej przy opracowywaniu i wdrażaniu wszelkich projektów dla terenów znajdujących się w zasobach **ZAMAWIAJĄCEGO**;



- b) Trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie dokumentacji projektowej w całości lub w części jakimikolwiek środkami lub w jakiejkolwiek formie;
 - c) Tworzenie nowych wersji i adaptacji;
 - d) Utrwalanie dokumentacji projektowej w jakiejkolwiek formie lub postaci;
 - e) Rozpowszechnianie dokumentacji projektowej w jakiejkolwiek formie i postaci;
 - f) Wprowadzenie do pamięci komputera i wykorzystywanie w Internecie.
2. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji projektowej przez **ZAMAWIAJĄCEGO** zgodnie z jego potrzebami oraz upoważnia **ZAMAWIAJĄCEGO** do wykonywania praw zależnych do dokumentacji projektowej.
 3. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy zawarte jest w wynagrodzeniu określonym w § 6 ust. 1.
 4. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** nieodpłatnej i nieodwołalnej zgody na dokonywanie w dokumentacji projektowej wszelkich zmian i modyfikacji.
 5. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w umowie, **WYKONAWCA** przenosi na **ZAMAWIAJĄCEGO** całość praw autorskich i własność przekazanych nośników egzemplarzy utworu bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 5

1. **WYKONAWCA** udziela 24 miesiące gwarancji na wykonane prace i zobowiązuje się w przypadku stwierdzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** wad w wykonaniu projektu do nieodpłatnego usunięcia tych wad niezwłocznie, jednakże w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty pisemnego wezwania **WYKONAWCY** przez **ZAMAWIAJĄCEGO** do ich usunięcia. Okres gwarancji liczy się wówczas na nowo od daty usunięcia wad.
2. W przypadku niedotrzymania ww. terminu **WYKONAWCA** wyraża zgodę na zlecenie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** innemu podmiotowi usunięcie ww. wad na koszt i ryzyko **WYKONAWCY** bez konieczności uzyskiwania orzeczenia Sądu w tym zakresie, na co **WYKONAWCA** wyraża zgodę.
3. Gwarancje określone w niniejszym paragrafie nie obejmują robót wykonanych przez podmiot zastępczy, o którym mowa w ust. 2.

§ 6

1. Łączna wysokość wynagrodzenia netto przysługującego **WYKONAWCY** za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 1 niniejszej umowy dla trzech enklaw Strony ustalają w wysokości: zł netto (słownie:..... 00/100), co stanowi kwotę zł brutto (słownie: 00/100).



Ceny jednostkowe wynagrodzenia za poszczególne etapy zostały określone w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy.

2. W wyżej wymienionej kwocie zawarte jest wynagrodzenie z tytułu wykonania dokumentacji projektowej dla trzech obszarów wskazanych w umowie oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i przeniesienie własności przekazanych egzemplarzy dokumentacji.
3. Strony dopuszczają fakturowanie częściowe na podstawie protokołów potwierdzających realizację danego etapu prac.

§ 7

1. Strony ustalają, że **WYKONAWCA** otrzyma należne wynagrodzenie po odebraniu bez zastrzeżeń przez **ZAMAWIAJĄCEGO** dokumentacji projektowej określonej w zakresie prac wskazanym w § 1 ust 2, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru dokumentacji przez **ZAMAWIAJĄCEGO** i złożeniu na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO** prawidłowo wystawionej faktury przez **WYKONAWCĘ**.
2. Należności za wykonane prace będą regulowane w formie przelewu na konto **WYKONAWCY** w ciągu 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury przez **WYKONAWCĘ**.
3. Za termin zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu w banku prowadzącym rachunek bieżący **ZAMAWIAJĄCEGO**.
4. **ZAMAWIAJĄCY** upoważnia do kontaktów z **WYKONAWCĄ** niżej wymienione osoby:
 - a) tel. 22 545-30-.....
 - b) tel. 22 545-30-.....

§ 8

1. W razie nie wykonania przez **WYKONAWCĘ** przedmiotu umowy w całości lub części, w przypadku odstąpienia od umowy przez **WYKONAWCĘ** lub **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**, **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** karę umowną w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn, za które **WYKONAWCA** nie ponosi odpowiedzialności.



§ 9

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku szkody przewyższającej wysokości kar umownych.

§ 10

1. W przypadku niedotrzymania przez **WYKONAWCĘ** terminu, określonego w § 2 umowy **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do:
 - 1) obciążenia **WYKONAWCY** karami umownymi, liczonymi od dnia następującego po dniu umownego terminu zakończenia prac w wysokości 0,5% wartości netto umowy określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i bez zobowiązań wobec **WYKONAWCY**, na co **WYKONAWCA** wyraża zgodę,
 - 3) w przypadku niedotrzymania przez **WYKONAWCĘ** terminu usunięcia wad **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do obciążenia **WYKONAWCY** karami umownymi liczonymi od dnia następującego po dniu, w którym wada miała zostać usunięta w wysokości 0,5% wartości netto umowy określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie do 30 dni od zaistnienia ku temu przyczyny.

§ 11

Ewentualne spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mieć będą zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. **WYKONAWCA** nie ma prawa zlecenia wykonania całości lub części praw wynikających z umowy podmiotowi trzeciemu bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Umowa niniejsza ma charakter poufny i jej treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
 - a) Zał. nr 1 Szczegółowy opis zamówienia.
 - b) Zał. nr 2 Ceny jednostkowe.



c) Zał. nr 3 Polisa Odpowiedzialności cywilnej **WYKONAWCY**.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Two blue ink signatures are present at the bottom right of the page. The first signature is a stylized 'J' with a vertical line through it. The second signature is a more complex, cursive-style signature.